



200...

IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO 778 DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

SELO DE RECEPCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA
OFICINA DE REGISTROS

RECIBIDO 01
16 MAR 2003
RECIBIDO 01

FIRMA DEL RECEPCIONISTA

NO LLENAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA

Nº 001765

HR

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y COPIAS
ESCRITAS A MAQUINA O
LETRA DE IMPRENTA

NO LLENAR

3	R.U.C.	4	L. ELECTORAL	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		
	08246315			DALMAO LEON-VEGA DE SIXTILIO MAXIMO		

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA:

5	COD. POSTAL	6	DISTRITO	7	8	DENOMINACION							
	40		CIENEGUILLA	1		ZONA RESERVA ECOLOGICA "EL SERPENTIN"							
9	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE			10	Nº	11	DPTO.	12	MZ.	13	LOTE	14	TELEFONO
	CARRETERA A CIENEGUILLA				KM. 15.20 PARCELA Nº						1		

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):

15	MOTIVO DE LA DECLARACION	1. Inscripción	2. Aumento de Valor	3. Disminución del Valor	4. Compra	5. Venta	6. Masiva	7. Descargo	8. Rectificación	9. Otros	8
----	--------------------------	----------------	---------------------	--------------------------	-----------	----------	-----------	-------------	------------------	----------	----------

DETERMINACION DEL IMPUESTO:

PREDIO			(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)		AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS (NO CONSIDERE CENTIMOS)						
			1. URBANO	2. RUSTICO	16	17	18	19	20	21	22
Anexo Nº	UBICACION DEL PREDIO (llenar en caso de Declaración Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (en caso que no sea masiva) (Leer cartilla de instrucciones)				% CONDOMINIO	INAFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	EXONERADOS PARCIALMENTE	AFECTOS			
01	PARCELA Nº 1 EL SERPENTIN							39,789.06			

Nota: Si posee más de 15 predios marque una "X" en el casillero 23 y use hoja adicional HR

23	TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS	24	25	39,789.06				
30	TOTAL PREDIO DECLARADOS	01	26	IMPUESTO ANUAL	27	80.00		
31	AFECTO DESDE EL:	1º	28	TOTAL IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS)	26	+ 27	28	
	TRIM.	AÑO	28	IMPUESTO TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO)	28	+ 4	29	20.00
	2º	2003						

(1) Corroborar de acuerdo a la Tabla N° 2 que aparece al dorso de este formulario.

TIPO DE DOCUMENTO	ANTE EN EL CASILLERO 34 EL NÚMERO CORRESPONDIENTE		
	1. ESCRITURA PÚBLICA	2. CONTRATOS PRIVADOS	3. OTROS (ESPEC.)

	32	33	34	35 FECHA DE CONTRATO			36	NOMBRE DE LA NOTARIA
				DIA	MES	AÑO		
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO(S) CONTRATANTE (S)

(Colocar el N° correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	--

- Si es Compra: anotar los datos del (los) vendedor (es)
- Si es venta: Anotar los datos del (os) comprador (es)
- Transferencia bajo otro título: anotar los datos de (los) transfiere(n)s

	37	38	R.U.C.	L.E.	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
							40	CC. FISCAL ID.
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

42	OBSERVACIONES
SE HACE LA RECTIFICACION DEL AREA DEL TERRENO POR REPLANTEO PERIMETRICO Y UBICACION DE HITOS	

ESCALA PARA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL AUTOAVALUO	TASA
EN UIT	%
0 - 15	0.20
15 - 60	0.60
+ 60	1.00
IMPUESTO MINIMO	
	PORCENTAJE
	0.6% DE LA UIT

Lima 1	Cercado de Lima	Lima 17	Magdalena del Mar	Lima 37	Santiago de Surco
Lima 2	Ancón	Lima 18	Miraflores	Lima 38	Surquillo
Lima 3	Ale	Lima 19	Pachacamac	Lima 39	Villa María de Triunfo
Lima 4	Barranco	Lima 20	Pucusana	Lima 40	San Juan de Lurigancho
Lima 5	Breña	Lima 21	Pueblo Libre	Lima 41	Santa M. Del Mar
Lima 6	Cercado	Lima 22	Puente Piedra	Lima 42	Santa Rosa
Lima 7	Comas	Lima 23	Punta Negra	Lima 43	Ventura
Lima 8	Chadabuyo	Lima 24	Punta Hermosa	Lima 44	Cañaylla
Lima 9	Chorrillos	Lima 25	San Juan	Lima 45	San Borja
Lima 10	El Agustino	Lima 26	San Bartolo	Lima 46	Villa El Salvador
Lima 11	Huacho Maté	Lima 27	San Isidro	Lima 47	Santa Anita
Lima 12	La Molina	Lima 28	Independencia	Lima 48	Calle
Lima 13	La Victoria	Lima 29	San Juan de Miraflores	Lima 49	Delicruz
Lima 14	Lince	Lima 30	San Luis	Lima 50	Carmen de la Legua
Lima 15	Lurigancho	Lima 31	San Martín de Porres	Lima 51	La Parra
Lima 16	Lurin	Lima 32	San Miguel	Lima 52	La Puente

NOTA IMPORTANTE:

- D. LEG. 776 Art. 15 el impuesto podrá cancelarse de la siguiente manera:
- A) Al contado hasta el último día hábil del mes de Febrero de cada año.
- B) En Forma fraccionada en cuatro cuotas trimestrales último día Hábil Febrero, Mayo, Agosto y Noviembre debiendo ser reajustado de acuerdo a la variación acumulada del IPM que publique el INEI.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

[Firma]
Firma del Propietario o Representante Legal

R.U.C. L.E. X 08246315

Cienciegulla, 16 de NOVIEMBRE de 2005



MUNICIPALIDAD DE LIMA METROPOLITANA
DISTRITO DE CIENEGUILLA

2001

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
LEY 23552

DECLARACION JURADA
DE AUTOAVALUO

Nº 2187

PR

3 ANEXO Nº 01

PRESENTAR EN
3 EJEMPLARES

(PREDIO RUSTICO)

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON
LETRA IMPRENTA.

1 SELLO DE RECEPCION



2 (NO LLENAR)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

6	LIB. TRIBUTARIA	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	
			DALMAU LEON-VELARDE SIXTILIO MAXIMO	

7	CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)				8	Nº DE CONDOMINIOS
	1- PROPIETARIO UNICO 3- CONDOMINIO	3- SOCIEDAD CONYUGAL 4- SUCESION INDIVISA	6- POSEEDOR O TENEDOR 6- ASOCIATIVA (ESPECIFICAR)	7- OTROS (ESPECIF.)	<input type="checkbox"/>	

UBICACION DEL PREDIO						
9	COD. POSTAL (2)	10	DISTRITO	11	VALLE, LUGAR	
	40		CIENEGUILLA		ZONA RESERVA Ecologica "EL SERPENTIN"	
12	CARRETERA		13	KM.	14	NOMBRE DEL PREDIO
	A CIENEQUILLA		15.20			PARCELA NO 1

PREDIOS COLINDANTES					
	15	NOMBRE DEL PREDIO		16	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1	CERROS		COMUNIDAD CAMPESINA COLLANA C	
SUR	2	CARRETERA A CIENEQUILLA		ESTADO	
ESTE	3	CERROS		COMUNIDAD CAMPESINA COLLANA C	
OESTE	4	CERROS		ASOC. de VIVIENDA LAS CUMBRES	

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):					
17	TIPO			18	USO
	1. HACIENDA O FUNDO 2. LOTE, PARCELA, CHACRA	3. ESTABLO 4. GRANJA	5. OTRO (ESPECIFICAR)	1. AGRICOLA 2. GANADERA	3. AVICOLA 4. FORESTAL 5. AGROINDUSTRIAL 6. OTROS (ESPECIF.)

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):						
19	CLASIFICACION		20	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	21	ESTADO DE CONSERVACION
	1. CASA HABITACION 2. TIENDA, DEPÓSITO O ALMACEN	3. INDUSTRIA, TALLER, ETC.	1. CONCRETO 2. LADRILLO	3. ADobe (TAMBIEN) TAPAL, SILLAR QUINCHA, MADERA	1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR	4. MALO 5. MUY MALO
22	ESTADO	23	TIPO DE VIVIENDA	24	USO	
	1. EN CONSTRUCCION 2. TERMINADO 3. EN RUINAS	1. CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL 2. RANCHERIA	3. CHOZA O CABAÑA 4. OTROS ESPECIFICAR	1. VIVIENDA 2. ALMACEN 3. INDUSTRIAL	4. COMERCIAL 5. EDUCACIONAL 6. MEDICO-ASISTENCIAL	7. OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS							
25	LIB. TRIBUTARIA	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		29	% CONDOMINIO
				27	Cod. Postal	28	DIRECCION
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:				Base Legal				INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO			
(Coloque el Nº correspondiente)				1. Inafecto 2. Exonerado parcialmente 3. Exonerado Totalmente							

30	31	BASE LEGAL	32	EXPEDIENTE Nº	33	RESOLUCION Nº	34	FECHA DE RESOLUCION	35	PERIODO DE EXONERACION			
							dia / mes / año		TRIM	ANO	TRIM	ANO	

1) Leer la Ley de Resoluciones
2) Identificar de acuerdo a lo indicado en la tabla Nº 2 del Formulario IR (Hoja Resumen)

DETERMINACION DE AUTOAVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR (Marcar con una X lo que corresponde)										43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDAD DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL
		37	1ra	38	2ca	39	3ra	40	4ta	41	5ta						
A.- TIERRAS DE CULTIVO																	
1	Aptas para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad																
2	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego, con agua de bombeo de río a canal																
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego, con agua de bombeo de pozo profundo																
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego																
B.- OTRAS																	
5	Aptas para el pastoreo, bajo riego																
6	Eriñas	X												129.74	164.3		21,277.36
7	Tierras aptas para producción forestal																
TOTAL DE HECTAREAS														46			
AUTOAVALUO DEL TERRENO																	47

DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)

48	49	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (EN AÑOS)	CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIAS							58	59	60	61	62
						51	52	53	54	55	56	57					
1	1	00	1	2	2	C	F	H	F	F	-	-	270.64	8%	248.98	21.00	5,228.76
2	1	00	1	2	2	C	F	H	F	F	-	-	270.64	8%	248.98	3.00	746.94
3																	
4																	
5																	

68	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES
		CONSTRUCCION
		VALOR EN
		CERCO
		12,536.00
		TOTAL

AREA TOTAL CONSTRUIDA 63

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION - (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO)	64	5,975.70
(#) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTRAS (SALOS, GALPONES, CORRALES, ESTABLOS, POZOS, CANALES, CERCOS, PISCINAS, ETC)	65	12,536.00
AUTOAVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 47)	66	21,277.36
AUTOAVALUO (64+65+66)	67	39,789.06

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

16 DE NOVIEMBRE DEL 2005

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

Schuman

MEMORIA DESCRIPTIVA

Propietario: Sixtilio Máximo Dalmau León-Velarde
Predio: Las Cumbres de Cieneguilla
Ubicación: Carretera Lima-Cieneguilla (Carretera Lima-Huarochiri),
altura Km. 15,200 margen izquierda.
Sector: : Las Cumbres de Cieneguilla
Distrito: : Cieneguilla
Provincia: : Lima
Departamento: Lima

Objetivo:

El presente tiene como objetivo principal, proporcionar las características perimétricas, linderos y ubicación del predio, para poder tener los documentos saneados y realizar cualquier trámite a favor del mismo.

Descripción de Linderos y Colindantes:

- **Norte:** Colinda con el Predio Nueva Victoria, con la vía carrozable de la Quebrada San José y con Cerros eriazos de la Comunidad Campesina de Collanac, en línea quebrada, con cinco tramos (N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S) y con una distancia total de 1,906.20 ml.
- **Sur:** Colinda con la Carretera Lima-Cieneguilla, en línea recta y curva, con un tramo (A-Y), encontrándose los Hitos ubicados perpendicularmente a una distancia de 15 metros con respecto del Eje de la Carretera; estando el Hito "A" a la altura del Km. 15,200 y el Hito "Y" a la altura del Km. 15,550, ambos margen izquierda de la vía y con una distancia de 350.00 ml
- **Este:** Colinda con Cerros eriazos de la Comunidad Campesina de Collanac, en línea quebrada, con seis tramos (S-T, T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y) y con una distancia total de 1,853.91 ml.
- **Oeste:** Colinda con la Mz. F de la Asociación de Vivienda "Las Cumbres de Cieneguilla" (Lotes 1,4,5,6,7,8), con el Predio de la Fuerza Aérea del Perú (F.A.P.) y con Cerros eriazos de la Comunidad Campesina de Collanac, en línea quebrada, con trece tramos (A-B, B-C, C-D, D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M, M-N) y con una distancia total de 1,899.47 ml.

Area: 1'643,000 m². ó 164 Has. 3,000 m².

Perímetro: 6,011 metros lineales.

Base Cartográfica:

Plano Mapa Topográfico: Hoja 25-j IV-24 ; Escala 1/10,000

Vías de Acceso:

El acceso al Predio se encuentra ubicado a la altura del Km. 15,200 de la Carretera Lima-Cieneguilla, margen izquierda.

Lima, 25 de Octubre de 2005



ING. ARMANDO ANTONIO VEGA BELCE
CIP 27336

Memoria Descriptiva Predio "Las Cumbres de Cieneguilla" – 25 de Noviembre de 2005

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERT.	LADOS	<S INTERNOS	DISTANCIA	AZIMUTS	RUMBOS	COORDENADAS		TOPOGRAFICAS UTM	
						E	N		
A	A-B	90°00'00"	30.00	12°34'37"	N12°34'37"E	299273.3546		8663127.3601	
B	B-C	90°00'00"	6.00	102°50'14"	S77°09'46"E	299279.893		8663156.6668	
C	C-D	270°00'00"	135.10	12°50'14"	N12°50'14"E	299285.7431		8663155.3337	
D	D-E	258°11'53"	39.15	294°38'41"	N65°21'19"W	299315.7608		8663287.0616	
E	E-F	109°08'15"	147.78	5°30'26"	N5°30'26"E	299280.1753		8663303.3874	
F	F-G	125°42'20"	140.69	59°48'24"	N59°48'24"E	299294.3575		8663450.4851	
G	G-H	272°47'12"	212.09	327°01'11"	N32°58'49"W	299415.9599		8663521.2405	
H	H-I	95°19'31"	165.07	51°41'40"	N51°41'40"E	299300.5113		8663699.1507	
I	I-J	261°29'44"	191.39	333°31'26"	N26°28'34"W	299430.0434		8663801.4694	
J	J-K	94°25'55"	263.50	59°05'31"	N59°05'31"E	299344.715		8663972.7894	
K	K-L	206°13'16"	250.14	32°52'15"	N32°52'15"E	299570.7972		8664108.1402	
L	L-M	210°17'15"	204.61	2°34'59"	N2°34'59"E	299706.5573		8664318.2289	
M	M-N	207°48'39"	113.95	334°46'20"	N25°13'40"W	299715.7788		8664522.6271	
N	N-O	90°00'00"	80.46	64°46'20"	N64°46'20"E	299667.2128		8664625.706	
O	O-P	192°15'08"	129.29	52°31'12"	N52°31'12"E	299740		8664660	
P	P-Q	90°00'00"	300.24	142°31'12"	S37°28'48"E	299842.6039		8664738.6735	
Q	Q-R	220°00'31"	969.35	102°30'41"	S77°29'19"E	300025.2943		8664500.4134	
R	R-S	117°20'14"	426.86	165°10'28"	S14°49'32"E	300971.6207		8664290.4193	
S	S-T	133°36'39"	170.93	211°33'49"	S31°33'49"W	301080.8442		8663877.774	
T	T-U	120°35'07"	340.03	270°58'41"	N89°01'19"W	300991.371		8663732.1296	
U	U-V	210°37'23"	296.15	240°21'18"	S60°21'18"W	300651.3921		8663737.934	
V	V-W	187°07'54"	436.35	233°13'24"	S53°13'24"W	300394.0082		8663591.4524	
W	W-X	188°36'23"	463.90	244°37'01"	S44°37'01"W	300044.5012		8663330.2103	
X	X-Y	134°37'27"	146.55	269°59'34"	S89°59'34"W	299718.6777		866300	
Y	Y-A	121°41'06"	350.00	328°18'54"	S31°41'06"W	299572.1385		8662999.9815	

AREA: 164.30 Ha **PERIMETRO** 6,011.00 ml

